



MĚSTSKÝ ÚŘAD SOBĚSLAV

Odbor výstavby a regionálního rozvoje

náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

ID záměru: Z/2025/18609
ID řízení: R/2025/37943
č. j.: MS/18985/2026
spis. zn.: MS/08929/2025/Tom
vyřizuje: Barbora Tomiová
telefon: 381508151
e-mail: tomiova@musobeslav.cz
datum: 07.09.2026

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje
Nemanická 2133/10
České Budějovice 3
370 10 České Budějovice 10

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu v Soběslavi, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 31.01.2025 podala

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČO 70971641, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10,
kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 13.07.2018

SAGASTA s.r.o., IČO 04598555, Novodvorská 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Most ev. č. 14718-2 před obcí Borkovice

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1376/11, 1391/11, 1759/3, 1784, 1795 v katastrálním území Borkovice, parc. č. 4905, 4926 v katastrálním území Žišov u Veselí nad Lužnicí.

Popis stavby:

Jedná se o přestavbu mostu č. ev. 14718-2 před obcí Borkovice a související úpravu vozovky před mostem a za mostem (od 4,087 do 4,164 km). Stávající deskový most je v nevyhovujícím stavu. Most převádí komunikaci III/14718 ve směru z Žišova do Borkovic přes Bechyňský potok. Při přestavbě mostu dojde k demolici stávající konstrukce včetně části základů, zřízení nové železobetonové polorámové nosné konstrukce založené hlubinně na mikropilotách, volná šířka

na mostě 6,5 m. Součástí jsou i opěrné zdi před a za mostem. Dojde k pokládce nových živičných vrstev na mostě a za mostem po napojení na silnici III/14718 v celkové délce 76,2 m.

A. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedeném pozemku v souladu s koordinační situací číslo výkresu C. 3, ve kterém je zakresleno umístění všech objektů stavby, který zpracovala SAGASTA s.r.o., IČO 04598555, Novodvorská 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411 a autorizoval Ing. Dávid Kuczik - autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce (ČKAIT 3000196), 05/2026.
2. Stavba bude zahájena nejpozději **do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** - viz § 198 stavebního zákona.
3. Budou splněny podmínky viz. § 160 až § 169 stavebního zákona.
4. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace oprávněným subjektem.
5. Na viditelném místě bude vyvěšena tabule o provádění stavby s uvedením stavebníka, projektanta, zhotovitele stavby, odpovědného stavbyvedoucího, který orgán a kdy stavbu povolil, termín dokončení stavby atd.
6. Stavba bude prováděna oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou, podnikající podle zvláštních právních předpisů.
7. Budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi (zákon č. 309/2006 Sb., vl. nař. č. 591/2006 Sb., vl. nař. č. 362/2005 Sb.).
9. Stavebník zajistí vyhledání a vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí na staveništi a jejich zaměření za účasti příslušných správců v souladu s jejich vyjádřením. V celém průběhu výstavby budou plně zajištěny a respektovány bližší podmínky, stanovené správci inženýrských sítí k zabezpečení jejich bezpečného a plynulého provozu.
10. Při provádění zemních prací je nutné respektovat veškerá podzemní vedení včetně jejich ochranných pásem. Výkopy v blízkosti podzemních vedení je nutno provádět opatrně, popř. ručně. V případě zajištění závad na vedeních a na jejich ochranách, je nezbytné okamžitě uvědomit správce a dohodnout s nimi nápravu.
11. Stavebník je povinen dbát, aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků nebo staveb, a aby prováděnými pracemi nevznikly škody. Po skončení je povinen uvést sousední pozemky nebo stavbu do původního stavu. Případné škody na cizích nemovitostech nebo jiném majetku, vzniklé vinou výstavby, provozu a údržby předmětné stavby je povinen hradit stavebník, případně následný uživatel.
12. Přilehlé pozemky nesmějí být dopravou ani samotnou stavbou poškozeny. Zhotovitel se musí při realizaci stavby pohybovat pouze na pozemcích řešených v záborovém elaborátu.
13. **Investor písemně oznámí Městskému úřadu Soběslav, odboru výstavby a regionálního rozvoje, termín zahájení stavby a přesné sídlo firmy, která bude stavbu provádět včetně kontaktů na zodpovědné osoby a kontaktů na zodpovědné osoby subdodavatelů.**
14. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Soběslav ze dne 25.01.2023 pod č. j. MS/02221/2023:
 - Při provádění prací a při manipulaci s prašným materiálem bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu, budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.

- Se stavebními odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími, tj. přednostně musí být využity (zemina a kameny 344 m³, beton, materiál z vozovky - např. recyklační středisko TS Tábor v k.ú. Klenovice, kov, plast - např. Sběrné suroviny a.s.) a pouze v případě, že toto nebude možné, musí být zajištěno jejich zákonné odstranění oprávněnou osobou.
 - Nekontaminovaná výkopová zemina vytěžená během stavební činnosti (344 m³) musí být využita, případně odstraněna v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Pokud bude mít investor záměr ukládat výkopovou zeminu na povrchu terénu mimo stavební pozemek, tak rozbor zeminy musí splňovat požadavky vyhlášky 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
 - Investor bude mít před vznikem stavebních odpadů v souladu s § 15 odst. 2 písm. c) zákona 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zajištěno písemnou smlouvou jejich předání v odpovídajícím množství podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
 - O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich využití nebo odstranění bude vedena evidence, kterou investor před závěrečnou prohlídkou stavby předloží odboru životního prostředí Městského úřadu Soběslav.
 - Při stavbě nebude docházet k omezování silničního provozu na silnici č. III/14718 bez patřičného povolení silničního správního úřadu. Při výstavbě nebude docházet ke znečišťování okolních silnic. Bude zajištěn bezpečný průchod chodců, popř. budou chodci přesměrováni na obchůznou trasu. Na silnici č. III/14718 nebude skladován žádný materiál bez povolení příslušného silničního správního úřadu.
 - Stavba si vyžádá omezení silničního provozu, zhotovitel požádá min. 30 dní před započatím prací o stanovení přechodné úpravy provozu (dopravní značení), o povolení zvláštního užívání a uzavírky pozemní komunikace. Dokladová část žádosti bude obsahovat dopravně inženýrské opatření pro celou stavbu schválené DI Policie ČR Tábor a souhlas vlastníka komunikace.
 - Území, na kterém hodláte provádět stavební nebo jinou obdobnou činnost, je územím s archeologickými nálezy. Vzhledem k této skutečnosti se na Vás vztahují povinnosti v ustanovení § 22 odst. 2, památkového zákona. Stavebník oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na Archeologický ústav AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- 15.** Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Soběslav ze dne 27.02.2023 pod č. j. MS/04882/2023:
- Kácení dřevin dle uvedené projektové dokumentace a dendrologického průzkumu bude provedeno v období vegetačního klidu a výhradně na základě pravomocného povolení místně příslušného orgánu ochrany přírody – OÚ Borkovice.
 - V průběhu stavby bude zajištěna ochrana ostatních dřevin a vegetačních ploch podle ČSN 83 9061.
 - Veškerá stavební technika a mechanismy budou v průběhu provádění prací zabezpečeny tak, aby nedošlo k úniku ropných a jiných látek do toku.
- 16.** Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Soběslav ze dne 25.04.2023 pod č. j. MS/05220/2023:
- Realizace záměru bude provedena podle předložené projektové dokumentace, tak aby nedošlo k ohrožení či poškození částí pozemku určeného k plnění funkcí lesa podle KN p.č. 4905 v k.ú Žižov u Veselí nad Lužnicí, ležících mimo část přímo dotčenou předmětnou stavbou a lesních porostů zde rostoucích, stejně tak dalších lesních pozemků a porostů, ležících ve vzdálenosti 50 metrů od pozemku dotčeného předmětnou stavbou.

- Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude, mimo části přímo dotčených stavbou, skladován žádný stavební materiál, výkopové zeminy nebo odpady. Nedojde k narušení jejich využívání pro plnění funkcí lesa.
 - Stavební práce budou prováděny v dostatečné vzdálenosti a takovým způsobem, aby nedošlo k závažnému poškození stávajících lesních porostů (např. odřené kmeny stromů, významné poškození kořenového systému, zasypání kořenových nábehů a bazálních částí kmenů stojících stromů, poškození nebo změně vodního režimu a přístupových cest).
 - Veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení životního prostředí únikem nebezpečných látek a jejich průniku do okolních pozemků.
 - Všechny realizační práce budou prováděny v souladu s požárními předpisy tak, aby nebyly ohroženy sousední lesní porosty.
 - Případné změny v projektu budou v předstihu projednány s příslušným orgánem státní správy lesů.
- 17. Budou dodrženy podmínky Lesů České republiky, s.p., lesní správa Jindřichův Hradec ze dne 31.03.2023 pod č. j. LČR193/001026/2023:**
- Na lesní pozemky nebudou ukládány stavební materiály ani odpady, vzniklé při budování a používání stavby (viz zák. 289/1995 Sb.).
 - Vlivem budování a užívání stavby nedojde k poškození okolních porostů a půdního krytu v lese.
 - Vybudováním stavby nedojde ke zhoršení možnosti řádného obhospodařování lesa.
 - Investor stavby bere na vědomí blízkost lesa, včetně jeho negativních vlivů (opad listí, možnost pádu větví a stromů apod.).
- 18. Budou dodrženy podmínky Lesů České republiky, s.p., lesní správa Třeboň ze dne 17.03.2023 pod č. j. LČR194/000371/2023:**
- Nebude nikterak omezena hospodářská činnost v přilehlých lesních porostech.
 - Stavbou nesmí dojít k poškození kořenových systémů a nebude prováděno kácení, vyjma předloženého záboru pro trvalé a dočasné odnětí.
 - Nepovoluje se skladování stavebních materiálů výkopové zeminy ani umisťování dočasných staveb na pozemcích PUPFL.
 - Při stavbě musí být respektovány předpisy na úseku požární ochrany tak, aby v sousedních lesních porostech nemohl vzniknout požár.
- 19. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Soběslav ze dne 15.03.2023 pod č. j. MS/06178/2023:**
- Pro provádění stavby bude zpracován povodňový a havarijní plán, který bude předložen Povodí Vltavy, státní podnik k odsouhlasení.
 - V průběhu stavby nebudou zhoršovány odtokové poměry skladováním odplavitelných a jiných materiálů v blízkosti toku.
 - V záplavovém území vodního toku nebudou skladovány závadné látky.
 - Pevný bod říčního plygonu (značka s označením výšky hladiny dosažené při povodni v roce 2013), bude geodeticky zaměřen a přemístěn na novou konstrukci mostu.
 - Úprava koryta (kamenná dlažba do betonu, ukončená betonovými prahy) bude plynule navazovat na stávající opevnění koryta toku a bude zachována niveleta dna stávajícího koryta.
 - V případě poškození opevnění koryta, bude koryto uvedeno do původního stavu.
 - Zahájení a ukončení prací bude minimálně 14 dní předem oznámeno Povodí Vltavy, s.p.- provozní středisko Lužnice, U Vodárny 837, Veselí nad Lužnicí – Ing. V. Hrbek, tel. 381 581 126, 602 791 195, e-mail: vladimir.hrbek@pvl.cz.
- 20. Budou splněny podmínky Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 14.04.2021 pod značkou PVL-27019/2021/140:**

- Pro provádění stavby bude zhotoven povodňový a havarijní plán, který bude předložen Povodí Vltavy, státní podnik k odsouhlasení.
 - V průběhu stavby nebudou zhoršovány odtokové poměry skladováním odplavitelných a jiných materiálů v blízkosti Bechyňského potoka.
 - V záplavovém území vodního toku nebudou skladovány závadné látky.
 - Na stávajícím mostě je instalován pevný bod říčního polygonu (značka s označením výšky hladiny dosažené při povodni v roce 2013), požadujeme geodeticky zaměřit a přemístit na novou konstrukci mostu.
 - Úprava koryta (kamenná dlažba do betonu, ukončená betonovými prahy) bude plynule navazovat na stávající opevnění koryta toku, bude zachována niveleta dna stávajícího koryta.
 - V případě poškození opevnění koryta toku při stavbě, bude koryto uvedeno do původního stavu.
 - Zahájení a ukončení prací požadujeme min. 14 dní předem oznámit na Povodí Vltavy, státní podnik - provozní středisko Lužnice, U Vodámy 837, Veselí nad Lužnicí - Ing. V. Hrbek – tel. 381 581 126, 602 791 195, e-mail: vladimir.hrbek@pvl.cz. Rovněž požadujeme přizvat na kontrolní dny stavby, ke kontrole a odsouhlasení provedených prací a k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce.
 - Provoznímu středisku Lužnice ve Veselí nad Lužnicí bude pro potřeby správce toku předáno zaměření skutečného provedení stavby v místě křížení vodního toku a souběhu s vodním tokem (situace s okolím 50 m) v digitální formě (výkres v některém z formátů DWG, DGN nebo DXF), seznam zaměřených bodů s uvedením jejich souřadnic X, Y, Z ve formátu TXT s oddělovači a dále pak výkresy - situace v měřítku 1:500 a detailní situační a výškové uspořádání v měřítku 1:100 s kótami v nadmořských výškách Bpv, ve v tištěné podobě a digitálně formátu PDF.
 - Požadujeme před zahájením řízení o povolení stavby majetkoprávní vypořádání.
- 21.** Dále budou splněny podmínky Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 17.02.2023 pod značkou PVL-27019/2021/140:
- S kácením 2 ks Stromů (topol, osika) na pozemku p.č. 1784 v k.ú. Borkovice souhlasíme za těchto podmínek:
- Požadujeme oznámit provádění prací (kácení) na Povodí Vltavy, státní podnik, provozní středisko Lužnice, U Vodárny 837, Veselí nad Lužnicí tel. 381581126, (úsekový technik: Ing. V. Hrbek, vladimir.hrbek@pvl.cz, mob. 602 791 195).
 - Zhotovitel je povinen při provádění kácení stromů odstraňovat z vodní hladiny zbytky dřevní hmoty a zabraňovat jejímu splavení.
 - Větvě a nekvalitní dřevní hmota budou spáleny (nebo seštěpkovány) na vhodných místech tak, aby nedošlo k poškození ponechaných porostů a cizího majetku.
 - Využitelná dřevní hmota bude ponechána k odvozu pracovníky Povodí Vltavy, státní podnik, provozní středisko Lužnice ve Veselí nad Lužnicí.
- 22.** Bude splněna podmínka Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát ze dne 07.02.2023 pod č. j. KRPC- 410-18/ČJ-2023-020806:
- Policie ČR DI Tábor požaduje zachovat při stavbě průjezd ze silnice III/14718 ve směru od obce Žišov na účelové komunikace v lesním prostoru v km cca 4,05.

B. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník je povinen podle § 230 stavebního zákona podat písemně žádost o jeho vydání u zdejšího stavebního úřadu.

2. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží doklady - viz § 232 stavebního zákona.

II. Povoluje trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, v tomto rozsahu:

Pozemek parc.č.:	Druh pozemku:	Výměra pozemku (m ²)	Odnětí	Odnímaná výměra pozemku (m ²)	BPEJ	Třída ochrany dle přílohy k vyhl. č. 48/2011 Sb.
1391/11	trvalý travní porost	19742	trvale	37	7.70.01	IV.
1376/11	trvalý travní porost	3751	trvale	15	7.70.01	IV.
1391/11	trvalý travní porost	19742	dočasně	91	7.70.01	IV.
1376/11	trvalý travní porost	3751	dočasně	134	7.70.01	IV.
1520/4	trvalý travní porost	6013	dočasně	11	7.70.01	IV.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF pro daný uvedený záměr se uděluje za předpokladu, že při přípravě a realizaci jmenované stavby zajistí stavebník nebo jeho právní zástupce splnění následujících podmínek:

- Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.
- Investor a dodavatelé prací učiní po dobu výstavby příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit zemědělskou půdu a její vegetační kryt.
- Investor před započítím stavby provede vytýčení hranic záboru a na vlastní náklady (dle § 8 odstavce 1 písmena a) zákona, provede skrývku kulturních vrstev zeminy z plochy trvale odňaté pro stavbu mostu ev. č. 14718-2 přes silnici před obcí Borkovice ze ZPF o výměře 52 m² dle předložené bilance skrývky. Objem orniční vrstvy půdy z této plochy činí 15,6 m³. U plochy vyjmuté dočasně ze ZPF se jedná o výměru 236 m².
- Skrytá zemina bude dle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy deponována na pozemek parc. č. 1376/11 v k.ú. Borkovice, na který je udělen tento souhlas.
- Zemina bude využita na pozemcích parc. č. 1391/11 a 1376/11 v k.ú. Borkovice na vylepšení půdních podmínek stavbou dotčených pozemků.
- Odvoz zeminy a její rozprostření na pozemcích k tomu určených, včetně jejího využití budou dokončeny nejpozději do doby kolaudace stavby.
- Deponovaná zemina bude zajištěna před znehodnocením a ztrátami.
- O činnostech souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím a ošetřováním kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník případně ve stavebním deníku), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení a účelnosti využívání těchto zemin v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.
- Dojde-li vlivem realizace prací k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, či negativnímu ovlivnění funkcí melioračního zařízení, zajistí investor stavby nápravu.

Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro výše uvedenou stavbu NEBUDOU v souladu s ustanovením § 11a odstavce 1 písmeno b) zákona stavebníkovi předsány finanční odvody.

III. Povoluje trvalé i dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa dle § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, v tomto rozsahu:

Pozemek parc.č.:	Druh pozemku:	Výměra pozemku (m ²)	Odnětí	Odnímaná výměra pozemku (m ²)	Katastrální území	LV
4905	lesní pozemek	145930	trvale	33	Žišov u Veselí nad Lužnicí	10001
4905	lesní pozemek	145930	dočasně	58	Žišov u Veselí nad Lužnicí	10001

Označení pozemků je provedeno podle výpisu z katastru nemovitostí Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního, IČO 00213691, Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, KP Tábor, se sídlem Štítného 2598, 390 02 Tábor a zákresem záborů do mapy v měřítku 1:2 000, která je součástí projektové dokumentace.

Povolení k dočasnému odnětí půdy z PUPFL pro daný uvedený záměr se ukládá podle § 16 odst. lesního zákona žadateli tato opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

dle odst. 2 písm. d):

1. před uplynutím doby dočasného odnětí urychleně provést na odňatých pozemcích půdní úpravy a rekultivace dle schváleného plánu rekultivace (schvaluje se tímto rozhodnutím), aby do dvou let od opětovného zařazení části pozemku do lesního fondu mohly být tyto pozemky zalesněny,

dle odst. 2 písm. f):

1. před odlesněním řádně vytyčit a vyznačit hranice části pozemku dočasně odňaté plnění funkcí lesa,

dle odst. 3:

1. pokud k dalšímu využití lesního pozemku odňatého plnění funkcí lesa je třeba stavební povolení nebo jiné rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, nesmí být započato s jeho odlesňováním dříve, než takové rozhodnutí nabude právní moci.

A dále dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona.

Podle § 17 odst. 1 lesního zákona stanoví orgán státní správy lesů poplatek za dočasné odnětí přepočtený podle platných sazeb v době podání žádosti o dočasné odnětí v roční výši 75,25 Kč. Tento poplatek je žadatel povinen zaplatit vždy do 31.12. každého roku, v němž odnětí trvá. Poplatek je žadatel povinen zaplatit na účet celního úřadu, číslo účtu: 8758- 17720231/0710, jako variabilní symbol se uvede IČO právnické osoby. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc.

Podle § 17 odst. 1 lesního zákona stanoví orgán státní správy lesů poplatek za trvalé odnětí přepočtený podle platných sazeb v době podání žádosti o trvalé odnětí ve výši 2 141 Kč, který je investor povinen zaplatit do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

na účet celního úřadu 8766-17720231/0710, jako variabilní symbol se uvede IČO právnické osoby.

Podle ustanovení § 17 odst. 5 lesního zákona připadá z každé, za odnětí zaplacené částky 40% obci, v jejímž katastrálním území k odnětí došlo a 60% Státnímu fondu životního prostředí.

Součástí je i Výpočet výše škody způsobené na lesních pozemcích a lesních porostech, kdy je výpočet proveden podle Vyhlášky č. 296/2018, kterou se mění vyhláška č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích. Celková výše škod na lesních pozemcích na parcele č. 4905 v k.ú. Žišov u Veselí nad Lužnicí je 1 139 Kč (38 Kč za škody na lesních pozemcích z trvalého odnětí PUPFL, 1 Kč za škody na lesních pozemcích z dočasného odnětí PUPFL a 1 100 Kč za škody z předčasného smýcení porostů)

Odůvodnění:

Dne 31.01.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení dne 04.06.2026 pod č. j. MS/13397/2026 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil podle § 189 odst. 1 stavebního zákona v tomto řízení od ústního jednání a ohledání na místě. Zároveň upozornil, že nejpozději do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o zahájení řízení, mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení své námítky, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Soběslav - koordinovaného závazného stanovisko ze dne 25.01.2023 pod č. j. MS/02221/2023
- Městský úřad Soběslav - závazného stanovisko ze dne 27.02.2023 pod č. j. MS/04882/2023
- Městský úřad Soběslav - závazného stanovisko ze dne 25.04.2023 pod č. j. MS/05220/2023
- Lesy České republiky, s.p., lesní správa Jindřichův Hradec ze dne 31.03.2023 pod č. j. LČR193/001026/2023
- Lesy České republiky, s.p., lesní správa Jindřichův Třeboň ze dne 17.03.2023 pod č. j. LČR194/000371/2023
- Městský úřad Soběslav - závazného stanovisko ze dne 15.03.2023 pod č. j. MS/06178/2023
- Městský úřad Soběslav – jednotné environmentální stanovisko ze dne ze dne 18.12.2024 pod č. j. MS/27747/2024
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o., Závod Tábor ze dne 05.09.2026 pod značkou SUS JČK 19922/2026
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, ÚP Tábor dne 23.01.2023 pod č. j. KHSJC 00334/2023/HOK JH-TA

- Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková - odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 11.02.2025 pod č. j. MO 133332/2025-1322
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát ze dne 07.02.2023 pod č. j. KRPC- 410-18/ČJ-2023-020806
- Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 14.04.2021 pod značkou PVL-27019/2021/140 a ze dne 17.02.2023 pod značkou PVL-12789/2023/140
- ČEVAK a.s. ze dne 09.04.2026 pod značkou O26070282605

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 182 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona:

- podle písm. a):

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČO 70971641, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

- podle písm. b):

Obec Borkovice, Borkovice č.p. 31, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

- podle písm. b), c):

Obec Žišov, Žišov č.p. 73, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

- podle písm. c):

Anna Bodláková, Borkovice č.p. 24, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Povodí Vltavy, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pavel Lukšík, Žišov č.p. 23, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

- podle písm. d):

Ing. Mojmír Chýna, Masarykova č.p. 27, 394 70 Kamenice nad Lipou

Marie Müllerová, Famfulíkova č.p. 1133/14, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Marie Ryklíková, Borkovice č.p. 107, 391 81 Veselí nad Lužnicí

Lesy České republiky, s.p., Ředitelství Hradec Králové, Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu - Oddělení krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- požádat stavební úřad o zahájení zkušebního provozu dle § 237 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9 000 Kč byl zaplacen dne 11.06.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

SAGASTA s.r.o., IDDS: bkfcs9v

sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

Anna Bodláková, Borkovice č.p. 24, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pavel Lukšík, Žišov č.p. 23, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Obec Žišov, IDDS: hf4bxd2

sídlo: Žišov č.p. 73, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Obec Borkovice, IDDS: 7wfed6t

sídlo: Borkovice č.p. 31, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Ing. Mojmír Chýna, Masarykova č.p. 27, 394 70 Kamenice nad Lipou

Marie Müllerová, Famfúlkova č.p. 1133/14, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Marie Ryklíková, Borkovice č.p. 107, 391 81 Veselí nad Lužnicí

Lesy České republiky, s.p., Ředitelství Hradec Králové, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

dotčené správní úřady

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor,

Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

sídlo: Lannova tř. č.p. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, ÚP Tábor, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení vodního hospodářství, IDDS: kdib3rr

sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková - odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Městský úřad Soběslav, Odbor životního prostředí, náměstí Republiky č.p. 59, 392 01 Soběslav I

Městský úřad Soběslav, Odbor výstavby a regionálního rozvoje - oddělení územního plánování a památkové péče, náměstí Republiky č.p. 55/23, 392 01 Soběslav I

ostatní

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Příloha:

